



www.ausl.pe.it

AZIENDA U.S.L. PESCARA

U.O.S.D. Progettazioni e Nuove Realizzazioni

Via Renato Paolini n° 47 -65124 Pescara
Tel. 085. 4253106 - Fax 085. 4253100 - 3134



Procedura aperta per l'affidamento dei "Lavori di Costruzione del D.S.B di Pescara Sud con annesso Poliambulatorio" CIG 74907434AC - CUP G29H96000000008.

VERBALE n.13 DELLA COMMISSIONE GARE

Seduta pubblica del 31 dicembre 2018

Il giorno **Trentuno** del mese di **DICEMBRE** dell'anno 2018, alle ore 09,57, presso la Sala Riunioni dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi dell'Ausl di Pescara, si riunisce, in seduta pubblica, per il prosieguo delle attività finalizzate all'affidamento della procedura in oggetto, la Commissione/Seggio di gara, giusta nomina prot.n. 0085773/18 del 31/10/2018, composta come segue:

PRESIDENTE Ing. Luigi Lauriola – Dirigente Ingegnere U.O.S.D. Progettazioni e Nuove Realizzazioni - RUP;

COMPONENTE Ing. Antonio Busich, Direttore dell' U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi;

COMPONENTE – Dott.ssa Luisa Evangelista – Dirigente Amministrativo U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi, che svolge altresì funzioni di segretario verbalizzante

Il Presidente della Commissione Gare,
constatato che all'odierna seduta tutti i componenti della Commissione/seggio di gara, nominata con nota prot.n. 0085773/18 del 31/10/2018, sono presenti,

alle ore 09:57 dichiara aperta la seduta pubblica

Non è presente alla seduta alcun operatore economico.

Il Presidente della Commissione Gare

Richiamati i rispettivi provvedimenti di ammissione al prosieguo di gara delle seguenti imprese:

Deliberazione n.1107 del 18/10/2018

1. LU.NA. COSTRUZIONI s.r.l. di Nola (NA);
2. D.N. COSTRUZIONI s.r.l. di Cercola (NA);
3. CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI Soc. Coop di Modena;
4. MA.TI. SUD S.p.A. di Salerno;
5. CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO "CIRO MENOTTI"
S.c.p.a. di Ravenna;
6. CONSORZIO STABILE ALVEARE NETWORK di Roma;
7. SABINO DI CATALDO di Barletta (Ba);
8. RT.I. CISA APPALTI s.as./PRIMA SERVICE s.r.l.;
9. costituendo R.T.I. L.G.P. COSTRUZIONI s.r.l./CONPAT Scarl di Napoli;

10. CONSORZIO STABILE ABRUZZESE INNOVAZIONE E RESTAURO de L'Aquila;
11. IMPRESA EDILE GASPARI GABRIELE s.r.l. di Ascoli Piceno;
12. DELTA LAVORI S.p.A. di Sora (FR);
13. NR GENIO CIVILE s.r.l. di Acquaviva d'Isernia (IS);

Deliberazione n. 1398 del 14/12/2018)

14. costituendo RTI REVO COSTRUZIONI SRL/TECNOCOPERTURE DI PRINCIPI FABIO P&C s.a.s. di Bergamo;
15. RESEARCH CONSORZIO STABILE S.c. p.l. di Poggiomarino (NA);
16. costituendo R.T.I. DI REMIGIO COSTRUZIONI s.r.l./ICI s.r.l. di Roseto degli Abruzzi (TE)
17. PAPPACENA SALVATORE s.r.l. di Sarno (SA)
18. VITTORIA CONSORZIO STABILE Scari di Mercato San Severino (SA)
19. costituendo R.T.I. MELOZZI ANGELO COSTRUZIONI s.r.l./STACCHIO IMPIANTI s.r.l. di Teramo;
20. PANGEA CONSORZIO STABILE S.c. a.r.l. di Pescara;
21. FRIMAT S.p.A. di Roma;
22. RTI COCCIA VINCENZO s.r.l./ELETRICA 2000 s.r.l. di Mosciano Sant'Angelo (TE);
23. costituendo RTI DI PROSPERO s.r.l./DI QUILIO GROUP s.r.l. di Pescara;
24. costituendo RTI DI BERNARDO GIUSEPPE & C. s.a.s./ PAOLONE IMPIANTI s.r.l. di Basciano (TE)
25. IANNO COSTRUZIONI di San Marco in Lamis (FG)
26. costituendo RTI COSTRUZIONI ALFREDO LA POSTA s.r.l./LTE IMPIANTI SRL di Sora (FR);
27. DE CESARE ULRICO s.r.l. di Chieti;
28. CONSORZIO STABILE COSEAM ITALIA S.p.A. di Modena
29. Costituenda ATI COSTRUZIONI GENERALI ZOLDAN s.r.l. /ALFRA VETRI s.r.l. Roma;
30. COSTITUENDO RTI ANGELO DE CESARIS s.r.l. / S2 SOCIETA' DI SERVIZI PER L'EDILIZIA s.r.l. / DE FRANCESCO COSTRUZIONI DI DE FRANCESCO FRANCO ANTONIO & C. SAS / D.D.L. s.r.l. / ISVIP SYSTEM s.r.l.;
31. DB COSTRUZIONI s.r.l. di Campobasso
32. R.T.I. DI MATTIA FIORE GENERAL SERVICE s.r.l./ ZANZI SERVIZI s.r.l. di Teramo
33. GLIFE COSTRUZIONI s.r.l. di Roma;

Deliberazione n. 1456 del 21/12/2018)

34. SCARAFONI s.r.l. di Giulianova (Te)
35. R.T.I. SORGENTONE COSTRUZIONI s.n.c./ELETTROIDRAULICA SILVI s.r.l.

Deliberazione n. 1486 del 28/12/2018)

36. SISTHEMA s.r.l. Roma.

Procede al compimento delle operazioni finalizzate all'aggiudicazione della procedura in argomento.

Considerato che il numero di offerte ammesse è superiore a dieci, avvalendosi della facoltà ex art. 97, comma 8 D.Lgs. n.50/2016, prevista all'art.10 del Disciplinare di gara di esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata secondo la procedura di cui all'art. 97, comma 2 D.Lgs.n.50/2016, procede all'espletamento della procedura di sorteggio del criterio di individuazione della soglia di anomalia tra uno dei differenti metodi di cui alle lettere a), b) c), d) od e) del predetto all'art. 97, comma 2, D.Lgs.n.50/2016.

Le operazioni di sorteggio individuano il criterio di cui alla lett. b) ovvero: "media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, rispettivamente delle offerte di



[Handwritten signature]

maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, arrotondato all'unità superiore, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra".

La Commissione, quindi, dando atto della integrità dei plichi, prelevati dall'armadio-cassaforte collocato nella stessa riunione, procede all'apertura delle buste "B" - *Offerta economica*" delle Ditte ammesse.

Sono apposti timbro-data e sigla, così come viene timbrato e siglato dai componenti della Commissione il Modulo Allegato 5 "Offerta economica", prodotto da ciascuna ditta.

La Commissione prende atto dei ribassi percentuali offerti, nonché degli importi in ordine agli oneri della sicurezza e dei costi della manodopera, da ciascuna dichiarati, e procede al calcolo della soglia di anomalia dell'offerta, applicando il criterio di cui all'art. 97, comma lett. b) D.Lgs.n.50/2016 sorteggiato, come da svolgimento, in dettaglio, nel prospetto allegato al presente verbale.

La soglia di anomalia individuata è quella del 27, 0349%.

Il ribasso, immediatamente inferiore alla soglia di anomalia, risulta essere quello del 26,536%, offerto dalla costituenda A.T.I. L.G.P. Costruzioni s.r.l./Compact. S.c. a r.l. di Napoli.

L'operatore economico in parola indica, tra l'altro, il proprio costo della manodopera in complessivi € 330.000,00, importo questo differente da quello individuato dalla stazione appaltante nei documenti posti a base di gara,, ai sensi dell'art. 23, comma 16 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e specificato in € 453.400,49.

Poiché in forza dell'art. 95, comma 10, D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., relativamente ai costi della manodopera, prima della aggiudicazione, è dovuta la verifica del rispetto di quanto previsto all'art. 97, comma 5, lett. d) del medesimo Decreto Legislativo, la Commissione di gara **demand**a al R.U.P. l'effettuazione della verifica dei costi della manodopera indicati dal costituendo R.T.I. L.G.P. Costruzioni s.r.l./Compact. S.c. a r.l. di Napoli, miglior offerente nella procedura di gara in oggetto.

LETTO, CONFERMATO, SOTTOSCRITTO.

La seduta di conclude alle ore 13,05.

Ing. Ing. Luigi LAURIO (Presidente)



Ing. Antonio Busich (Componente)



Dott.ssa Luisa EVANGELISTA



(Componente e Segretario verbalizzante)



AUSL DI PESCARA

OGGETTO: LAVORI DI COSTRUZIONE DEL D.S.B. DI PESCARA SUD CON ANNESSO POLIAMBULATORIO.

Importo a base d'asta € 1.957.539,27 CIG: 74907424AC
 Oneri per la Sicurezza non soggetti a Ribasso € 17.746,09 CUP: G29H96000000008
TOTALE € 1.975.285,36

QUADRO DI SINTESI OFFERTE AMMESSE DETERMINAZIONE SOGLIA ANOMALIA: metodo lett. b comma 2 art. 97 D. Lgs 50/2016

Prog.vo	N. Identificativo Busta	DATI IDENTIFICATIVI D.E.				Ribassi al netto taglio delle ali	Somma dei Ribassi	Prima cifra dopo la virgola	Media dei ribassi ammessi	Soglia di anomalia = media offerte valide x (1-3/100)	Valore di Aggiudicazione	Note e/o Osservazioni	PASSO E
		Intestazione	P.IVA	Importi	%								
1	72	COSTITUENDO RTI ANGELO DE CESARIS SRL mtaria/ S2 SOCIETA' DI SERVIZI PER L'EDILIZIA SRL mte/ DE FRANCESCO COSTRUZIONI DI DE FRANCESCO FRANCO ANTONIO & C. SAS mte/ D.D.L. SRL mte/ ISVIP SYSTEM SRL mte Via Valle Anzuca, 10 66023 Francavilla al mare (CH)	01600900698	€ 1.679.901,48	14,183%								
2	44	IMPRESA EDILE GASPARI GABRIELE SRL Via del Lago, 11 63100 Ascoli Piceno	01124960442	€ 1.638.851,88	16,280%								
3	56	DB COSTRUZIONI SRL Via F. Crispi, 2 86100 Campobasso	01652990704	€ 1.547.885,03	20,927%								
4	69	CONSORZIO STABILE COSEAM ITALIA SPA Via Pasolini, 15 41123 Modena	01833500364	€ 1.515.820,53	22,565%								
5	14	MA.T.I. SUD SPA Corso Garibaldi, 8 84123 Salerno	02229530734	€ 1.492.662,84	23,748%								
6	70	RTI DI MATTIA FIORE GENERAL SERVICE SRL mtaria/ ZANZI SERVIZI SRL mte Via A. de Benedictis, 16 64100 Teramo		€ 1.480.115,02	24,389%								
7	5	RTI REVO COSTRUZIONI SRL/TECNOCOPERTURE DI PRINCIPI FABIOP&C SAS Via Verdè, 2 24121 Bergamo	03782580165	€ 1.478.529,41	24,470%								
8	40	CONSORZIO STABILE ABRUZZESE INNOVAZIONE E RESTAURO Viale Giovanni XXIII, 19 67100 L'Aquila	01781710668	€ 1.454.862,76	25,679%								
9	24	ATI DI REMIGIO COSTRUZIONI SRL mtaria/ICI SRL mte Via Marina, 3 64026 Roseto degli Abruzzi (TE)	01609640675	€ 1.453.570,78	25,745%	25,745%							
10	63	IANNO COSTRUZIONI 1 Via G. Fortunato, 71014 San Marco in Lamis (FG)	02267110712	€ 1.442.295,36	26,321%	26,321%							
11	43	FRIMAT SPA Via del Corso, 117 00186 Roma	03920480245	€ 1.440.788,05	26,398%	26,398%							
12	34	COSTITUENDO ATI L.G.P. COSTRUZIONI SRL/COMPAT Scarl Viale della Costituzione Isola G/1 00143 Roma	03698690637	€ 1.438.086,65	26,530%	26,530%							
12	71	COSTITUENDO ATI COSTRUZIONI GENERALI ZOLDAN SRL mtaria/ALFRA VETRI SRL mte Via Luigi Calamatta, 16 00193 Roma	04378131009	€ 1.424.892,83	27,210%	27,210%							
14	57	SCAFARONI SRL Via Filetto 37/A - Colliaranesco - 64021 Giulianova (TE)	01701580670	€ 1.424.364,30	27,237%	27,237%							
15	66	DE CESARE ULRICO SRL Via F. Salomone, 1 66100 Chieti	01546860691	€ 1.420.605,82	27,429%	27,429%							
16	33	ATI MELOZZI ANGELO COSTRUZIONI SRL mtaria/STACCHIO IMPIANTI SRL mte Via Vittorio Veneto, 28 64100 Teramo	01652780675	€ 1.417.649,94	27,580%	27,580%							
17	55	NR GENIO CIVILE SRL VIA RASCHIAPONE, 4 86080 Acquaviva d'Isernia (IS)	00384950945	€ 1.415.496,65	27,690%	27,690%							
18	12	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI Soc Coop Via Malavolti, 33 41122 Modena	00916510365	€ 1.415.359,62	27,697%	27,697%							
19	54	COSTITUENDO ATI DI PROSPERO SRL/DI QUIJUIO GROUP SRL Str. Vic. Camerlengo, 20/2 65125 Pescara	01107940684	€ 1.409.428,27	28,000%	28,000%	557,393%	3	27,870%	27,034%	26,536%		
20	15	CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO "CIRO MENOOTTI" Scpa Via Pier Traversari, 63 48121 Ravenna	00966600378	€ 1.399.875,48	28,488%	28,488%							
21	61	COSTITUENDO RTI DI BERNARDO GIUSEPPE & C. SAS mtaria/ PAOLONE IMPIANTI SRL mte Via del Monumento, 6 64030 Basciano (TE)	00613820679	€ 1.398.603,08	28,553%	28,553%							
22	32	RTI CISA APPALTIAS mtaria/PRIMA SERVICE SRL mte Via Torino, 3 - Castelnuovo Romano 64020 Castellatio (TE)	00417600673	€ 1.393.826,69	28,797%	28,797%							
23	65	COSTITUENDO ATI COSTRUZIONI ALFREDO LA POSTA SRL mtaria/LTE IMPIANTI SRL mte Via Salceto snc 03039 Sora (FR)	01941940601	€ 1.393.552,63	28,811%	28,811%							
24	50	DELTA LAVORI SPA Via Campovargino, snc 03039 Sora (FR)	01480740602	€ 1.392.417,26	28,869%	28,869%							
25	45	SISTHEMA SRL Via Poliziano, 8 00184 Roma	9243281004	€ 1.392.260,66	28,877%	28,877%							
26	16	RESEARCH CONSORZIO STABILE Scarl Via C.A. Dalla Chiesa, 54 80040 Poggioreale (NA) sede amm	05041951210	€ 1.392.241,08	28,878%	28,878%							
27	42	PANGEA CONSORZIO STABILE Scarl Via Tiburtina Valeria, 149/1 65129 Pescara	01943430684	€ 1.391.614,67	28,910%	28,910%							
28	26	SABINO DI CATALDO Via Paolo Ricci, 39 76121 Barletta	02548810726	€ 1.382.668,71	29,367%	29,367%							
29	47	RTI COCCIA VINCENZO SRL mtaria/ELETTRICA 2000 SRL mte Via Milano, 33 64023 Mosciano Sant'Angelo (TE)	01690180672	€ 1.379.321,32	29,538%								
30	25	RTI SORAGENTONE COSTRUZIONI SNC mtaria/ELETTROIDRAULICA SILVI SRL mte Via Piana, 30 64032 Atri (TE)	01758760670	€ 1.366.949,67	30,170%								
31	4	LJ.NA. COSTRUZIONI SRL Via dell'Amicitia, 36 80035 Nola (NA)	C.F. 03532670639 P.IVA 01295491219	€ 1.361.586,01	30,444%								
32	31	VITTORIA CONSORZIO STABILE Scarl Via Alfano, 49 84085 Mercato San Severino (SA)	05373820652	€ 1.359.178,24	30,567%								
33	28	PAPPACENA SALVATORE SRL Parabeia Via Duomo, 17 84087 Sarno (SA)	04998550653	€ 1.353.031,57	30,881%								
34	11	D.N. COSTRUZIONI SRL Viale delle Rose, 7 80040 Cercola (NA)	04160191211	€ 1.343.224,30	31,382%								
35	21	GI.FE COSTRUZIONI SRL Via Colletina, 54 00177 Roma	01952571006	€ 1.337.567,01	31,671%								
36	23	CONSORZIO STABILE ALVEARE NETWORK Via Salaria, 121 00187 Roma	03661100242	€ 1.302.977,29	33,438%								

Handwritten signatures and date:
 31 DIC, 2018
 [Signature 1]
 [Signature 2]